

## หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ข.)

Proxy (Form B.)

## สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั่วไป

For general trust unitholders

ติดอากรแสตมป์  
20 บาท  
Stamp Duty  
20 Baht

เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ \_\_\_\_\_

Trust Unitholder's Registration No. \_\_\_\_\_

เขียนที่ \_\_\_\_\_

Written at

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_  
I/We \_\_\_\_\_ Nationality \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_ years, Residing at \_\_\_\_\_  
ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_  
Road \_\_\_\_\_ Sub-district \_\_\_\_\_ District \_\_\_\_\_  
จังหวัด \_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_ Postal code \_\_\_\_\_

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (GVREIT)

Being a trust unitholder of Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust (GVREIT)

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม \_\_\_\_\_ หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ \_\_\_\_\_ เสียง

Holding the total number of trust units of, \_\_\_\_\_ units, and having the right to vote equal to \_\_\_\_\_ votes.

(3) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint

1. ชื่อ \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_ years, Residing at \_\_\_\_\_  
ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_  
Road \_\_\_\_\_ Sub-district \_\_\_\_\_ District \_\_\_\_\_  
จังหวัด \_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_ Postal code \_\_\_\_\_

หรือ

or

2. กรรมการอิสระของบริษัท เฟอร์เรอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ชื่อ \_\_\_\_\_ นายฉัตรพี ตันติเฉลิม อายุ 61 ปี อยู่บ้านเลขที่ 68/5 ซอยร่วมฤดี  
Name Mr. Chatrapee Tantixalerm Age 61 years, Residing at No. 68/5, Soi Ruamrudee  
ถนน \_\_\_\_\_ วิทยู ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ ลุมพินี อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ ปทุมวัน  
Road Wireless Sub-district Lumpini District Patthumwan  
จังหวัด \_\_\_\_\_ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330  
Province Bangkok Postal code 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (GVREIT) ครั้งที่ 1/2568 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ในวันศุกร์ที่ 24 มกราคม 2568 เวลา 10.00 น. หรือที่พึงจะเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

Any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Meeting of Trust Unitholders of Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust (GVREIT) No.1/2025 via electronic media (E-Meeting) on Friday, 24 January 2025, at 10.00 a.m. or any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้อย่างนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

วาระที่ 1: พิจารณารับทราบผลการดำเนินงาน ประจำปี 2567 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ ประจำปี 2567 และแผนการดำเนินงานที่สำคัญ ประจำปี 2568

Agenda 1: To consider and acknowledge the operating results for the year 2024, GVREIT's significant management for the year 2024 and the key operational plan for the year 2025

วาระที่ 2: พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

Agenda 2: To consider and acknowledge the financial statements for the fiscal year ending 30 September 2024

วาระที่ 3: พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายตัวสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

Agenda 3: To consider and acknowledge the distribution payment to the trust unitholders for the fiscal year ending 30 September 2024

วาระที่ 4: พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

Agenda 4: To consider and acknowledge the appointment of auditors and the determination of remuneration of the auditors

หมายเหตุ: วาระที่ 1 - 4 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อรับทราบ ไม่ต้องการออกเสียงลงคะแนน

Remark: Agenda 1 – 4 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.

วาระที่ 5: พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda 5: To consider other matters (if any)

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To entitle my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To entitle my/our proxy to vote according to my/our desire as follows:

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นรายตัว

Voting of the proxy in any agenda item that is not as specified in this Proxy Form shall be considered invalid and shall not be deemed a vote casted by myself/ourselves as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In the case where I/we have not specified my/our voting intention in any agenda item, or where such intention is not clearly specified, or in the case where the meeting considers or passes resolutions on any matters other than those specified above, including in the case where there is any amendment or addition of any facts, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting except in the case where the proxy has not voted as I/we specified in the Proxy Form shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves in all respects.

ลงนาม/ Signed \_\_\_\_\_ ผู้มอบฉันทะ/ Grantor

(\_\_\_\_\_)

ลงนาม/ Signed \_\_\_\_\_ ผู้รับมอบฉันทะ/ Proxy

(\_\_\_\_\_)

หมายเหตุ:

Note:

1. ผู้ถือหุ้นรายตัวที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

1. The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to many proxies to split his/her votes.

2. กรุณาแนบเอกสารประกอบตามรายการในเอกสารแนบ 3 ของหนังสือเชิญประชุมนี้

2. Please attach supporting documents as per the list in Attachment 3 of this Invitation Letter.